

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                   |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 恩平市恩丰投资开发有限公司恩平市沙湖镇全域土地综合整治项目（一期）农用地整理专项可行性研究报告及建设用地整理复垦方案编制服务采购采购需求书                |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：恩平市恩丰投资开发有限公司<br>地址：恩平市恩城小岛社区锦茂路8号资产办大楼七楼701室<br>联系电话：0750-7819611<br>联系人：吴先生 |
| 3 | 中介服务名称           | 恩平市沙湖镇全域土地综合整治项目（一期）农用地整理专项可行性研究报告及建设用地整理复垦方案编制服务采购                                  |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 资质要求：具备乙级城乡规划编制及以上资质。<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无                       |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 服务类型：城乡规划编制。<br>服务内容：①农用地专项可研编制：对项目                                                  |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>农用地整理专项可行性研究报告编制，包括但不限于对补充耕地范围的污染状况、土层厚度、土壤质地、容重、PH 值、有机质等开展调查，分析补充耕地的必要性、适宜性、规划协调性、开展效益评价，协助组织专家评审，根据论证意见修改完善成果，征求相关部门意见并取得相关批复或完成备案手续等。</p> <p>②城乡建设用地增减挂钩方案编制：统筹编制项目实施方案与拆旧区土地复垦方案，包括但不限于编制安置区建设方案、权属调查与调整方案，批前公示和公众参与，组织行业专家对方案评审，并充分征求县级农业农村、财政等有关部门意见，在评审通过后取得主管部门相关批复文件。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 服务时间：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 服务地点：恩平市沙湖镇。</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，人民币 301,800.00 元（最高金额）-271,620.00 元（最低金额）。</p> <p>3. 计价标准：参考《土地开发整理项目预算定额标准》及结合市场调研进行计费。</p>                                                                                                                                                   |
| 8 | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |       |                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收    | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合《土地整治重大项目可行性研究报告编制规程》（TD/T 1037-2013）、《土地复垦质量控制标准》（TD/T 1036-2013）等相关标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若成果不符合验收标准，乙方需在约定期限内整改；逾期仍不合格的，项目业主有权按合同约定追究违约责任。</p> |
| 10 | 结算方式  | 按合同双方约定。                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | 违约责任  | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>      |
| 12 | 补充合同和 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后                                                                                                                                                                                               |

|  |        |                                                                                       |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 解决争议方式 | <p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

