




项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞水乡特色发展经济区管理委员会 2026 年房建市政工程和公路工程监督抽检 1 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区管理委员会 地址：东莞市道滘镇大众路 6 号 联系电话：88089157
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	具备专项检测类资质
5	服务内容和服 务要求	根据法律法规要求，开展建设工程质量检测工作，提供建设工程质量检测报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务地点：东莞市洪梅镇、麻涌镇、

	 <p>和方式</p>	<p>道滘镇、中堂镇、望牛墩镇、其他指定地点。</p> <p>2. 合同履行方式：按工作安排完成建设工程质量检测。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按《广东省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收问题的复函粤价函》（[2012]1490号）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）、《东莞市建设工程检测行业参考收费标准（2023版）》（东检协字[2023]3号）中适用的最低价格下浮。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	<p>验收</p>	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：详见合同。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>在接到中介服务机构提供的经项目业主验</p>



收合格的检测报告和发票后，项目业主于每季度最后一月二十日前支付经项目业主书面确认上季度的检测费用。按实际完成工作量结算，如结算总价超过合同总价的，则按合同总价结算，项目业主不另行支付任何费用。

11 违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

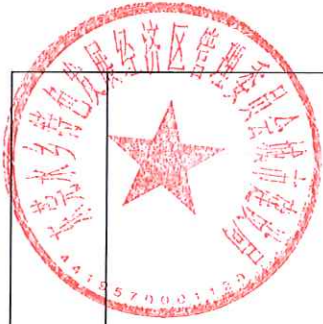
当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12

补充合同和
解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13 备注

1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。
2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。
3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。