

采购需求书

致：宇丰国际项目管理有限公司、中犇工程设计有限公司、广东天建工程管理有限公司

我单位对崇德市场内部电路系统改造工程监理服务进行采购活动，拟选取 3 家符合资质要求的单位，通过网上中介服务超市“直接选取”的方式确定承包人，鉴于贵公司符合相关资质要求，现通知你单位参加本项目的询价报价。具体如下：

一、项目名称：崇德市场内部电路系统改造工程监理

二、招标范围及服务内容：

项目建设内容主要为对市场内主要电路线路、配电设施、照明系统等进行更新，包括对市场原有及新建共约 110 个档口，统一设置智能电表、开关插座及照明灯具；对原照明系统进行检查等。项目预算总投资为 273623.97 元。根据相关政策要求，按招标单位提供的项目任务书（见附件 1）要求，承包崇德市场内部电路系统改造工程监理服务。

三、承包方式：按合同要求。

四、资格要求：（1）具有独立法人资格；（2）具有相关工程监理资质的单位；

五、服务周期：从中标开始至项目竣工验收结束。

六、最高限价：暂定最高限价为 7047.20 元。

七、资料递交：

（一）报价文件组成：1、封面；2、报价书；3、企业营业执照副本；4、企业资质证副本；5、邀请函回执原件。

（二）以上资料须每面盖单位法人公章，一式一份密封为一袋，请于公告截止之日前到广州市番禺区新造镇人民政府递交资料。联系人：曾生，电话：18138742103。

八、定标方式：最低价中标，即所有有效报价中最低者中标（若出现相同报价以摇珠方式确定）。

采购单位：广州市番禺区新造镇人民政府
日期：2025 年 11 月 1 日

回 执

致：广州市番禺区新造镇人民政府

我方已收到采购需求书，并承诺（同意）参加报价。

报价人（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：_____

日期：2025 年 月 日

《崇德市场内部电路系统改造工程监理》

项目任务书

一、工程概述

本工程为崇德市场内部电路系统改造工程。建设内容主要为对市场内主要电路线路、配电设施、照明系统等进行更新，包括对市场原有及新建共约 110 个档口，统一设置智能电表、开关插座及照明灯具；对原照明系统进行检查等。项目预算总投资为 273623.97 元。

二、监理依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规。

2. 施工合同、设计图纸及文件、招投标文件。

三、监理范围及工作内容

对工程的设计、施工过程进行全面监理，确保工程按照设计要求和工程质量标准进行施工。监理内容包括但不限于：对工程施工过程进行监理，确保施工方按照设计要求、相关规范和标准进行施工；对工程材料的选用、进度、质量进行监理；对工程质量、安全、环保等方面进行检查和评定；协助建设单位与施工单位、设计单位等相关单位进行沟通和协调。

3、报价要求

暂定最高限价为 7047.20 元（预算评审的工程建设监理费），报价应符合中央、广东省、广州市、番禺区各级政府部门工程监理与相关服务收费规范要求。报价人的报价应包括外业数据采集、内业数据录入及编绘成果编制费、交通差旅费、文档和图档的打印输出、装订及寄送费用、全额含税发票、利润、合同实施过程中规定的责任和义务。

4、付款方式

（1）合同签订及项目达到开工条件后，中标人可向采购人申请支付合同总价 20%的款项。

（2）项目工程进度达 50%且施工质量合格时，中标人可向采购人申请支付至合同总价 40%的款项。

- (3) 工程竣工验收合格后，中标人可向采购人申请支付至合同总价 85%的款项.
- (4) 工程结算评审完成后，中标人可向采购人申请支付至结算评审价 100%的款项.