

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	关于恩平市福全工业园项目（一期）施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东北晟建设投资集团有限公司 地址：恩平市恩城锦茂路8号 联系电话：0750-7812313 联系人：吴小姐
3	中介服务名称	恩平市福全工业园项目（一期）施工图审查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得营业执照。 2. 建设项目施工图设计文件审查机构一类（房屋建筑工程）资质认定证书，并入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务。 2. 服务内容：根据施工图审查行业规范要求，做好恩平市福全工业园项目（一期）的施工图设计文件审查工作，并出具施工图设

		<p>计文件审查合格证书等成果。</p> <p>3. 服务要求：为恩平市福全工业园项目（一期）提供施工图设计文件审查服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成恩平市福全工业园项目（一期）施工图设计文件审查服务工作并出具相关服务成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：自合同签订之日起7个自然日内派人前往恩平市福全工业园（一期）进行施工图审查服务工作，并在合同约定期限内出具相应报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：恩平市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（86485元-247100元）。</p> <p>3. 计价标准：根据《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑施工图审查收费标准的公示》（江施设审〔2019〕12号）文件执行。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后14个工作日内验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>

		<p>3. 验收标准：遵循《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）法律法规。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：需在7个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。</p>
10	结算方式	双方根据合同约定结算方式。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

(此页无正文)

广东北晟建设投资集团有限公司

2026年5月6日

