

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：海丰县城北部片区基础设施建设项目(毛多
陂片工程)

服务类型：建设工程质量检测

项目业主：海丰县城东镇人民政府

2026 年 8 月

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	海丰县城北部片区基础设施建设项目(毛多陂片工程)建设工程质量检测
2	项目业主情况	项目业主名称: 海丰县城东镇人民政府 地址: 广东省汕尾市海丰县广汕穿城路城东地段 联系电话: 15706609833 联系人: 戴宇雨
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构; 3. 服务机构须持有省级及以上住房和城乡建设主管部门颁发的有效的《建设工程质量检测机构资质证书》, 且检测专项应覆盖以下全部类别: 地基基础、建筑材料及构配件、市政工程材料、道路工程。 4. 需要回避机构: 无。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：1、工程建设地点：汕尾市海丰县城北部片区 2、按项目规模：本次改造提升工程，起于在建看守所，向南前行 1.8km 后下穿现状 G1523 甬莞高速，终于现状创兴路，路线全长 3.508km；道路等级为城市支路，设计速度 20km/h。路基标准横断面为 $2 \times 3\text{m}$（行车道）+ $2 \times 0.5\text{m}$（土路肩）= 7.0m。为保障道路使用功能，满足沿线居民生活、企业生产需要，对道路路面进行改造，同时建设必要的通信、监控、电力设施。 2. 服务内容：中选机构负责提供（地基基础检测、道路工程检测），具体检测内容、检测项目及数量均以施工图纸为基准，严格按照国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程要求完成检测工作，出具真实、合法、有效的检测报告。 3. 服务要求：报告符合现行主要的国家以及省、市相关规范要求，出具相关服务成果。 4. 服务数量：提交正式检测报告一式 4 份。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以双方合同约定为主。 2. 提供服务的地点：以双方合同约定为主。 3. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。下浮区间 0-3 (%)。投标报价不能超过服务费用报价区间, 超过的为无效报价。 3. 计价标准: 根据 (《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》“粤建检协[2015]8 号”文) 规定的检测单价计取。本项目服务金额最高限价为: 155600.00 元, 最终结算价以财政部门审核结果为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 按合同规定的时间服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。具体以合同约定为准。
10	结算方式	1. (预付款): 支付比例 50%。合同签订生效且成交供应商提交等额合规发票后 7 个工作日内, 采购人向成交供应商支付合同暂定价的 50% 作为预付款。

		2.（进度款）：支付比例 30%。检测工作完成至 80%，成交供应商提交等额合规发票及对应阶段性检测成果，采购人于 7 个工作日内支付至合同暂定价的 80%。 3.（结算尾款）：全部检测工作完成成果交付完毕，且结算经财政部门审核完成后，成交供应商提交剩余全额合规发票，采购人于 7 个工作日内支付至最终结算价的 100%。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.提交文件组成： （1）企业营业执照（或事业单位法人证书）、满足对中介服务机构资格条件要求的相关截图或扫描件；

		(2) 方案（格式自拟）； (3) 报价书（参考附件 1）； 2.请已报名的中介机构，将纸质版《报名文件》 (一式 1 份)邮寄至上述项目业主地址。
--	--	---

附件 1

报价书

致：_____

我方已了解贵方发出的_____服务的采购需求书及其他项目文件等，经综合研究，我方的报价承诺如下：

- 1、我方报价为下浮____%竞投上述项目的服务工作。
- 2、除双方另达成合法协议并生效外，中选通知书(如有)和报价文件将构成约束我们双方的合同。

报价单位（全称）：_____（盖公章）

日期：_____年____月____日