

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-渔涝镇白沙塘村“百千万工程”典型村建设项目建设规划服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县渔涝镇人民政府 地址：封开县渔涝镇文德路128号 联系电话：0758-6383511 联系人：陈先生
3	中介服务名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-渔涝镇白沙塘村“百千万工程”典型村建设项目建设规划服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程建设规划单位资质要求：中选单位必须具有城乡规划乙级或以上资质证书。经营范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 建设规划单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	项目概况	一是开展人居环境整治，包括清拆清理约10000平方、三线整治；二是补齐基础设施，包括房前屋后巷道、道路硬底化约6055平方，建设垃圾收集站、停车场、村外入口节点、议事厅，提升优化公厕、污水管网处理设施升级改造、农村给水管网升级改造、文体广场升级改造等；三是绿美提升，包括建设口袋公园、竹林小

		公园等；四是农房改造提升约43220平方米。
6	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规，拟对封开县农村人居环境整治提升建设项目-渔涝镇白沙塘村“百千万工程”典型村建设项目进行建设规划服务工作，具体要求按合同约定为准。
7	合同履行地点和方 式	1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目建设规划服务为止。 2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。
8	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率（35%-36%）。 3. 计价标准：本项目建设规划服务费按本项目计费根据《城市规划设计计费指导意见》2017年修订版中指引及参考封发改字（2023）4号规定计算，服务费以合同为准，最终服务费以财政局评审为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目建设规划服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。

		协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

封开县渔涝镇人民政府
日期：2026年3月13日



