

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 英德市农产品及肉类冷链等物流基础设施项目用地报批相关技术服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：北江三顺能源投资（英德）有限责任公司 地址：英德市英城浚阳中路29号国资大厦11楼1111室 联系人：朱永立 联系电话：1591515218 |
| 3 | 中介服务名称 | 测绘 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级（及以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1. 要求60个工作日内完成批次用地报批材料编制（不含勘测定界报告）并上报市自然资源局审批。 2. 要求报告成果符合国家、省和市的相关规定，通过市政府审批。 |



| | | |
|----|-------------|---|
| | | 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同签到之日起一年内取得用地批复。 2. 提供服务的地点：英德市。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额 300000-500000 元。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期合同签到之日起一年内取得用地批复。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：未能出具有符合相关规定的成果，则要求重新制作，必须在合同期内完成。 |
| 10 | 结算方式 | <p>根据项目实际进度分三期支付：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同签订之日起 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 20%。 2. 乙方完成用地报批组卷材料并通过英德 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>市自然资源局会审通过后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 30%。</p> <p>3. 在项目取得建设用地批复后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 50%。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | 无 |

