

采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	汕头市公安局委托第三方中介机构提供看守所监室铺位改造项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市公安局、地址：广东省汕头市金平区鮑江街道石城路 1-5 号、联系电话：13929663968、联系人：黄两辉
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市。 2、与项目本身构成需要回避情况的机构不得报名。
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，开展工程造价工作和提供预算编制书。
6	合同履行地点 和方式	项目地点为广东省汕头市金平区鮑江街道石城路 1-5 号，按合同约定完成其工作内容。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。

		3、计价标准:1800 元至 2000 元。
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:按行业标准并结合项目实际要求。 4. 验收不合格的处理方式:以合同约定为准。
10	结算方式	1. 结算方式为自合同签订之日起，每完成一个项目审核，提交项目报告书和收费通知书，逐次结算。 2. 第三方中介机构在项目业主每次办理付款手续前 7 个工作日内，提供等额的正式发票给项目业主，以便及时办理付款手续。 3. 项目业主支付费用需履行财政资金请款审批手续，项目业主在第三方中介机构提供全额有效发票后、在前述约定付款期限内发起请款手续的，视为项目业主已在约定期限内履行付款义务，相关财政部门审批时间不计入付款期限。第三方中介机构

		不得以未在约定付款期限内实际收款项为由主张项目业主的违约责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

