惠州市惠阳区三和街道三和社区居民委员会资产评估服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠州市惠阳区三和街道三和社区居民委员会资产评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区三和街道三和社区居民委员会 地址：广东省惠州市惠阳区三和街道三和国际花园城3号门旁 联系电话：13528007666 联系人：王伟华
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（2）报名参加本次采购服务的公司需具有省级财政部门备案并颁发的资产评估机构备案公告，并入驻广东省中介超市；（3）项目负责人必须具备资产评估师执业资格。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务	1.项目基本情况：本次采购是对四台电脑显示器和一台电脑主机于2019年12月13日的入账价值进行追溯性评估、对一台传真机、一台黑白打印机、七台电脑显示器和一台电脑主机的残余价值进行评估，分别出具资产评估报告。 2.服务要求：按照评估准则要求出具资产评估报告。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定提供资产评估服务。 2.提供服务的地点：惠州市惠阳区三和街道。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，报价区间8000元至11000元。 3.计价标准：本项目服务费用参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）收费标准进行计算后下浮计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额，合同金额按双方签订合同为准。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。

惠州市惠阳区三和街道三和社区居民委员会

2026年10月