项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	中山市阜沙镇高端制造产业园配套基础设施建设项目产业园区生态修复工程土地及地上建（构）筑物评估服务采购需求书
2	项目业主情况	1.项目采购业主：中山市阜沙镇资产经营管理有限公司 3.地址：中山市阜沙镇财政所办公大楼 4.联系人：林冠华，联系电话：18576271668
3	中介服务名称	中山市阜沙镇高端制造产业园配套基础设施建设项目产业园区生态修复工程土地及地上建（构）筑物评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备房地产估价资质。 2.需要回避的机构：无。 3.有中山市同类业务服务案例优先考虑。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：对中山市中山市阜沙镇高端制造产业园配套基础设施建设项目产业园区生态修复工程内的两宗土地(合计18.63亩)及地上建(构)筑进行评估，作为补偿依据。每宗土地需分别出具土地价值评估报告(需备案)和建（构）筑物价值评估4份报告。 2.服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按宗报价。 3.计价标准：每宗土地及地上建（构）筑物评估费用3750至4870元/份，总服务费预算为15000至19500元。

序号	类别	建议
8	服务时间	自中选通知发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件，以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。
10	结算方式	服务期满出具正式评估报告，并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付全额费用。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中山市阜沙镇资产经营管理有限公司

2026年11月9日