

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市望埠镇人民政府英德市望埠镇农村人居环境整治工程项目施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	英德市望埠镇人民政府 联系人：邓钺睿，0763-2581009
3	中介服务名称	英德市望埠镇农村人居环境整治工程项目施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。 2. 企业必须具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类（或以上）资质且已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	本项服务内容主要为对英德市望埠镇农村人居环境整治工程项目进行施工图审图服务
6	合同履行地点和方式	地点：英德市望埠镇 中选单位提供施工图审查服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 收费标准：施工图审查费按勘察设计费的 6.5%

		为上限价，按英府办函〔2025〕21号文件要求下浮，最终结算价以英德市投资审核中心审核结果为准
8	服务时间	本项目服务期：本项目合同生效之日起至项目竣工验收。
9	验收	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及其他最新相关标准、规范和广东省、清远市的相关文件要求，出具符合要求的施工图审查报告，以及在施工阶段的设计变更审核意见。
10	结算方式	双方签署合同后5个工作日支付合同额50%；乙方提供：《广东省建筑工程施工图设计文件技术性审查报告》或《广东省建筑工程施工图设计文件审查合格书》时支付50%
11	其他条件	1. 确定中选单位后，签订委托合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。 2. 中选人须按国家现行规范及标准开展工作。 3. 中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。
12	备注	需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选资格，并按照本需求书重新选取中选人。 1. 中选机构擅自放弃中选结果；



	2. 超出公告及需求书范围,擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的; 3. 中介服务机构中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书要求安排专责人员,携带相关材料与业主单位接洽; 4. 中选机构自合同签订之日起,未能按公告要求的服务时间完成服务; 5. 中选机构未按从业规范提供服务,服务质量不达标。
--	--