

韶关市 SG-ZJ-01-03-0102 号地块(GSY)土地评估采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市 SG-ZJ-01-03-0102 号地块(GSY)土地评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关高新区土地储备中心 地址：广东省韶关市武江区西京路粤港澳大湾区数据应用产业园 E 栋 107 联系电话：0751-8175863 联系人：郭星
3	中介服务名称	韶关市 SG-ZJ-01-03-0102 号地块(GSY)土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名机构需要有具有专业技术能力,熟悉浈江产业园区域情况,有固定工作人员驻点韶关,具备应急处理能力;须按相关技术要求确保按时高标准、高质量完成该项工作。 2. 采购合同由中选机构与项目业主双方签订,在中选后不得转包,否则取消合同并追究相关责任。 3. 中介服务机构在信用中国和信用广东近两年有失信行为记录的,项目业主有权取消



		中选机构的报名资格。
5	服务内容和服 务要求	对韶关市 SG-ZJ-01-03-0102 号地块 (GSY) 进 行土地评估
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：于中标公示结束日起 2 个工作日内根据提供红线、位置示意图等资 料自行前往现场。 2. 提供服务的地点：韶关市浈江区犁市镇。 3. 方式：根据要求出具该地块评估报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按合同相关条款规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期自合同生效之日起开始计算，至服 务单位完成地价评估并提供验收合格的成 果报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后，按照合同约定执 行，项目业主向中选中介服务机构全额支付 服务费用。 2. 中选机构应向项目业主提供与当期支付 款项金额等值的中华人民共和国大陆地区

		合法有效发票。 3. 以上付款采用银行转账方式。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼仲裁方式解决。
13	备注	

