

项目采购需求书

说明:1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	赤坎区老旧小区改造项目-民主街道老旧小区改造项目施工图设计文件审查服务项目
2	项目业主情况	名称:湛江市赤坎区民主街道办事处 地址:湛江市赤坎区民主街道民族路 58 号 联系方式: 0759-3337113
3	中介服务名称	赤坎区老旧小区改造项目-民主街道老旧小区改造项目施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力:在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人,投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件。分支机构投标的,须提供总公司和分公司营业执照副本复印件,总公司出具给分支机构的授权书。 (2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:提供响应截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供《资格承诺函》。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的材料。 (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 (4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力:提供 2025 年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或提供《资格承诺函》。 (5) 履行合同所必需的设备和专业技术能力:填报设备及专业技术情况表(自拟格式)或提供《资格承诺函》。 (6) 参加采购活动前 3 年内,在经营活动中没有重大违法记录:提供《资格承诺



		函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库[2022]3号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。 2. 资质要求：供应商须同时持有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或以上资质。 3. 信用查询：截止响应时间为止，未被列入在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。 4. 中介服务机构已入驻已入驻广东省(或湛江市)网上中介服务超市截图。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：主要包括民主街道三民社区、海萍社区、海北社区、金城社区、海棠社区部分老旧小区道路改造、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、建筑外立面改造、停车设施改造、标识系统改造、文体活动设施改造、楼梯和公共空间更新改造、消防安全保障、功能性服务设施改造、小区风貌整治、屋面整修、三线下地及归整等。 2. 服务内容及要求：对赤坎区老旧小区改造项目-民主街道老旧小区改造项目的施工图设计进行审查，具体以合同委托内容为准。
6	合同履行 地点和方式	以业主单位和中选单位签订的相关代理合同（或协议）为准。
7	公开选取 方式和计价 标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价，30.00%下浮率至 20.00%下浮率。 3. 计价标准：本服务费计费基准暂按经发改部门批复的项目概算中“施工图技术审查费” 20.31 万元计取；最终计费基准以财政部门委托的第三方审定的预算价为准，且最高不超过 20.31 万元。合同结算价=最终计费基准×（1-下浮率）。结算时不因审定金额、工程量等变化而调整。采购金额符合中介超市采购要求。



8	服务时间	自合同签订之日起，至本项目完成时止。具体以业主单位和中选单位签订的相关代理合同（或协议）为准。
9	验收	以业主单位和中选单位签订的相关代理合同（或协议）为准。
10	结算方式	以业主单位和中选单位签订的相关代理合同（或协议）为准。
11	违约责任	以业主单位和中选单位签订的相关代理合同（或协议）为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	一、提供的报价文件应包含以下内容： 1. 对中介服务机构的资质要求； 2. 报价函（格式自拟）； 3. 审图负责人员相关资料（包含但不限于职称、响应截止前六个月任意一个月社保证明等，如为退休人员须提供退休证明） 4. 公司简介； 5. 提供3份承担过的类似项目业绩证明材料复印件(提供类似项目业绩合同关键页或中标通知书)； 6. 服务方案。 二、提交要求：提交以上报价文件一套，按顺序排列后加盖单位公章，于报名结束前将相关材料扫描件上传提交至广东省网上服务中介超市本项目的附件，并将纸质报价文件邮寄或送至业主单位,线下报送时间与线上报名时间一致。