

# 市区中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）造价 咨询工程结算审核项目采购需求书

## 一、竞价人资格要求

（一）资质要求：投标人营业执照经营范围包含工程造价咨询类相关业务范围，并已进驻广东省中介超市。

（二）资质要求说明：

1、报价人必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。

2、如报名中选后未能按照需求书要求提供服务视同违约，列入广东省中介超市不良信用记录。

3、报价人必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

## 二、项目概况

(一)项目名称：市区中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）造价咨询工程结算审核；

(二)采购单位：阳江市城市管理和综合执法局；

(三)项目情况：本项目主要对阳江市市区中洲大道扩建改造工程（雅白线-潭塘）5.3km的道路工程、电气工程、绿化工程和交通工程等内容工程造价进行结算审核。

### **三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求**

承包方根据该项目竣工文件和工程结算资料及国家和省、市建设行政主管部门、阳江市财政局文件阳财投审[2016]4号文要求的有关工程造价计价标准和规定完成工程结算审核业务，自发包方转交付完整的工程竣工文件及工程结算资料后开始实施，在15天内出具成果报告。

工程造价结算审核过程成果文件应符合：审核过程清晰明确便于识别，符合法规及程序，审核成果真实、准确。工程造价计价依据的竣工图不完善影响计价的、或者设计施工等资料欠缺的，应要求补充完善有关图纸或资料。

### **四、工期、人员、成果及投资要求**

(一)工期要求：按双方约定时间。

(二)人员要求：熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(三)项目成果质量要求：按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等进行结算审核，出具符合有关部门要求的成果文件。

## 五、编制收费计算方法

(一) 本工程送审价4203.75万元，基本费用（暂定价）： $(100\text{万元} \times 0.28\% + 400\text{万元} \times 0.25\% + 500\text{万元} \times 0.22\% + (4203.75\text{万元} [\text{送审金额}] - 1000\text{万元}) \times 0.16\%) \times 70\% = 59682\text{元}$ 。采购预算金额不得超过采购限额（暂定价）59682元。

(二) 计价依据：根据广东省物价局（粤价函[2011]742号）文工程结算审核基本收费标准的70%计算审核费用（不足2000元的按2000元收取）。（最终收费以财政审定的结算价为基数计取）

(三) 报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。

(四) 服务单位必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

## 六、服务期限

本项目服务期以合同为准。

## 七、结算方式

若承包方提供的成果文件与财政审核后工程结算造价超过 $\pm 5\%$ （含5%），则按合同造价咨询费的60%结算，并承担法律法规相关责任。具体支付条款以合同为准。

## 八、违约责任

(一) 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(二)任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

## 九、解决争议方式

(一)服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

(二)对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。如无法协商解决，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

## 十、选取中选单位方式

本项目采用竞价选取方式进行采购。

阳江市城市管理和综合执法局

2026年7月21日