

汕头市金平区鮑江街道蓬洲西经济联合社采购原庵揭
公路旁（池涵口）等五宗集体土地的土地租金和土地
及建筑物的房地产租金评估服务采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 汕头市金平区鮑江街道蓬洲西经济联合社采购原庵揭公路旁（池涵口）等五宗集体土地的土地租金和土地及建筑物的房地产租金评估服务 |
| 2 | 项目业主情况 | <p>项目业主名称：汕头市金平区鮑江街道蓬洲西经济联合社</p> <p>项目业主地址：汕头市金平区鮑江街道蓬洲西社区学校路5号</p> <p>联系电话：13428328325</p> <p>联系人：翁泽伟</p> |
| 3 | 中介服务名称 | 资产评估 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 参加本次选取的机构必须承诺具备资产评估资质，且机构需经广东省财政部门备案。</p> <p>2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足公开选取范围，具有良好的信誉；</p> <p>3. 参加本次选取的机构必须已经入驻广东</p> |

| | | |
|---|-----------------|---|
| | | <p>省网上中介服务超市；</p> <p>4. 选取机构须承诺具备履行合同所必须的能力。</p> |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：汕头市金平区鮑江街道蓬洲西经济联合社采购原庵揭公路旁（池涵口）等五宗集体土地的土地租金和土地及建筑物的房地产租金评估服务。</p> <p>2. 服务类型、服务要求：资产评估服务，并出具资产评估报告一式四份。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | <p>服务地点：汕头市金平区</p> <p>服务方式：具体以双方合同约定</p> |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 服务金额：30000 元至 25000 元。</p> <p>4. 计价标准：按粤价【2010】142 号文件执行。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 工作日，自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> |

| | | |
|----|-------|--|
| | | <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p> |

| | | |
|-----------|---------------|---|
| | <p>解决争议方式</p> | <p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| <p>13</p> | <p>备注</p> | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

汕头市金平区鮑江街道蓬洲西经济联合社

2026年4月20日

