

石排镇共享电动车整治临时停车场扩建项目

用户需求书

一、设计项目

(一) 项目名称: 石排镇共享电动车整治临时停车场扩建项目

(二) 项目概况: 本项目位于东莞市石排镇田寮村, 为石排镇共享电动车整治临时停车场扩建工程, 建设规模为临时停车场总面积 15000 m²。项目主要建设内容包含场地清表、路床(槽)整形、砖渣面层铺设、给排水工程、电力配套工程、集装箱岗亭安装、道闸系统安装等配套工程, 具体施工内容及细节详见设计图纸。本项目为零星配套扩建工程, 旨在完善区域共享电动车停放整治配套, 规范场地停放秩序, 满足共享电动车集中停放、整治管控需求, 项目估算总价约 39.897113 万元。

二、设计内容及要求

3.1 设计内容

3.1.1 本项目设计范围为石排镇田寮村共享电动车整治临时停车场扩建项目土建、给排水、电力、配套设施等全套工程设计, 包含方案设计、初步设计、施工图设计、后期施工配合服务及各专项设计专业配合、图纸审查等全部相关工作, 覆盖场地平整、路面铺设、水电安装、岗亭及道闸配套等所有扩建工程内容。

3.1.2 进度安排:

序号	设计阶段	时间安排	备注
----	------	------	----

1	方案设计	现状资料提供后 7 个日历天内完成方案设计	不含甲方审图时间
2	初步设计	方案设计经甲方审核通过并乙方收到该阶段确认函之日起 5 个日历天内	
3	施工图设计	初步设计经甲方审核通过并乙方收到该阶段确认函之日起 5 个日历天内	/

3.2 设计要求

3.2.1 设计工作包含方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合四个阶段，乙方需保质保量完成四个阶段全部工作内容，全程配合甲方图纸审核、现场施工答疑、设计变更等相关工作。

3.2.2 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

3.2.3 所有图纸设计深度应满足国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算要求：

建筑工程设计深度应达到建设部（2003 年 4 月）编制的《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

三、要求交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文本及电子文本	3	合同签订后 7 个日历天内	/
2	初步设计白图及电子文本	3	收到甲方签发的初步设计确认函后 5 个日历天内	
3	所有施工图,含一份施工图电子文档	8	收到甲方签发的初步设计确认函后 5 个日历天内	8 份
4	变更设计	8	工程量 50 万以下的必须在 5 个工作日内出图;工程量 50 万元以上的,必须在 7 个日历天内出图	含一份电子版已备存档

四、费用预算及支付方式

1、石排镇共享电动车整治临时停车场扩建项目设计的取费计算:

按经财政审核的建安工程费为计费基数(计费额),按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)收取,最终设计费结算价以财政审定结果为准。其中本项目工程设计收费标准的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,附加调整系数为 1.0。

本项目建安费暂定价为 39.89 万元,设计费为 1.25 万元,具体计算过程如下:

本项目设计费=1.79505(基价)×1.0(复杂程度调整系数)×1.0(专业调整系数)×1.0(附加调整系数)×0.7(下浮 30%)=1.25(取整)。

在这样颜色单元格里输入

工程设计收费基价表（万元）			输入工程造价 （万元）	直线插值法计算的 收费基价（万元）	专业调整系 数	工程复杂度调 整系数	附加调整系数	浮动比例	最终设计费
序号	计费额	收费基价	39.89	1.79505	1	1	1	30%	1.256535
1	200	9.0	属于这个档次	1.79505	专业调整系 数是对不同 专业建设项 目的工程设 计复杂度程 度和共工作 量差异进行 调整的系数。 计算工程设 计收费时，专 业调整系数 在《工程设 计收费专业 调整系数表 》（附表二） 中查找 确定	工程复杂度 调整系数是 对同一专业 不同建设项 目的工程设 计复杂度程 度和共工作 量差异进行 调整的系数。 工程复杂 程度分为 一般 （I级 0.85） 较复杂 （II级 1.0） 复杂 （III级 1.15）	附加调整系 数是对专业 调整系数和 工程复杂度 调整系数尚 不能调整的 因素进行补 充调整的系 数。附加调 整系数分别 列于总则 和有关章节 中。附加调 整系数为两 个或两个以 上的，不能 连乘。将各 附加调整系 数相加、减 去附加调整 系数的个 数，加上1， 作为附加 调整系数。 改扩建和技 术改造项目 ，附加调整 系数为1.1~1.4		
2	500	20.9		0					
3	1000	38.8		0					
4	3000	103.8		0					
5	5000	163.9		0					
6	8000	249.6		0					
7	10000	304.8		0					
8	20000	566.8		0					
9	40000	1054.0		0					
10	60000	1515.2		0					
11	80000	1960.1		0					
12	100000	2393.4		0					
13	200000	4450.8		0					
14	400000	8276.7		0					
15	600000	11897.5		0					
16	800000	15391.4		0					
17	1000000	18793.8		0					
18	2000000	34948.9		0					
19	≥2000000	计费额的1.6%		0					

不要修改这些行的内容

不要修改这些行的内容

石排镇共享电动车整治临时停车场扩建项目设计费暂定价为：人民币（大写）壹万贰仟伍佰元整（小写）12500元。
最终设计费以该项目建安费预算财审价为计费基数。

2、支付方式

本工程设计费为一次性支付，设计人提交正式完整的成果文件，待工程的财审预算价确定，设计人提供有效发票后，发包人于30个工作日内支付到设计人。

注：税金由乙方支付。乙方在收款前向甲方提供发票，乙方未提供发票的，甲方不承担逾期付款的责任。

东莞市城市管理和综合执法局石排分局

2026年8月8日

