

揭阳市榕城区长美水乡产业融合示范项目 (长富路改造工程) 城镇建设用地规模落实 方案编制技术服务采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称 | 揭阳市榕城区长美水乡产业融合示范项目（长富路改造工程）城镇建设用地规模落实方案编制技术服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 1. 项目业主名称：揭阳市榕城区渔湖街道办事处 2. 地址：揭阳市榕城区渔湖街道 3. 联系电话：黄冬伟 13822994242 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的公司需具有工程咨询资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 资质等级：工程咨询备案资质或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1. 项目基本情况：长富路改造工程在揭阳市国土空间总体规划中规划用途为公路用地、园地、草地等，未落实城镇建设用地规模 30 余亩。 2. 服务要求：按照项目合同双方自行约定。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 提供服务的时间、地点、方式：具体按合同约定。 2. 提供服务的地点：揭阳市榕城区。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 15-1 万元。 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）等计费文件，具体按相关文件预算要求，此报价不作为最终结算价，最终合同价以区财政局或业主单位委托的第三方审核单位审核为准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体按合同约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按项目实施进度分期结算，具体按项目合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | 具体按项目合同约定。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |

揭阳市榕城区渔湖街道办事处

2026年5月19日

