

采购需求书

	类别	建议
1	名称	三水区河口中学高中部建设项目-施工阶段全过程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水产发工程管理有限公司 地址：佛山市三水区西南街道广海大道西76号4栋 联系电话：0757-87733851 联系人：周工
3	中介服务名称	三水区河口中学高中部建设项目-施工阶段全过程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务及执业/职业人员要求即可
5	服务内容和 服务要求	本工程为三水区河口中学高中部建设项目，项目总用地面积62611.78m ² ，新建建筑面积32528.63m ² ，拟建教学综合楼、体育馆、实验楼、宿舍楼、报告厅、大门、泳池机房、连廊、地下泵房以及其他配套设施等，配套设施主要包括人行桥梁、泳池、运动场池、围墙、道路、广场、绿化、给排水、供电等，以及购买教学设备一批等，新增900个高中学位。现需委托中介单位进行施工阶段全过程造价服务，并提供相关成果文件。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间(2026年3月)、地点(佛山市三水区西南街道车仔路16号)。 2. 提供服务的方式：按照约定履行。

7	公开选取方式和 计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以广东省物价局粤价函[2011]742号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费标准为依据计取并下浮60%-65%。
8	服务时间	自签订合同之日起至工程结算审核结束。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同签订后，乙方提交进场证明和全过程造价咨询方案经甲方确认后，甲方向乙方支付全过程造价咨询服务合同金额的10%。 2. 全过程造价咨询进度款按季度支付，每季度根据施工建设进度占整体建设项目的完成比例，按同等比例支付本合同咨询费，进度款累计支付至全过程造价咨询服务合同金额80%。 3. 施工工程完成竣工验收合格，且完成工程款结算审核并经业主委托审核单位或相关部门审核确认后，结清余额。



11	违约责任	<p>1. 乙方未按本合同约定的时间交付成果的，每逾期一日，应向甲方支付1000元/日的违约金。逾期超过5日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付本合同总金额10%的违约金。</p> <p>2. 因乙方编制的造价文件存在重大错漏、不符合国家或行业强制性规范，导致甲方无法通过审批或造成甲方经济损失的，乙方应负责无偿修改、补正直至符合要求。若因此给甲方造成直接经济损失的，乙方应予以赔偿，但赔偿总额不超过本合同约定的服务费用总额。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，先协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 本合同执行监督管理部门合同示范文本，根据项目具体情况进行细化与补充。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

