

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中共广东省委党校（广东行政学院）房产测绘服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中共广东省委党校（广东行政学院），地址：广州市黄埔区天鹿北路8号，联系电话：020-83122527，联系人：杨老师。
3	中介服务名称	中共广东省委党校（广东行政学院）房产测绘服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	供应商需满足以下条件：1.必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。提供有效的营业执照（或事业法人登记证）；2.须具备行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质证书（含工程测量、界线与不动产测绘），拟派项目负责人须具备测绘相关专业中级及以上职称；3.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；4.未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中的“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单内；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。5.具有广东省网上中介服务超市资格。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：中共广东省委党校（广东行政学院）位于广州市黄埔区天鹿北鹿8号，校区总用地面积约229594平方米，联合竣工验收备案建筑面积354426.65平方米。为了依法依规、科学合理的推进校区既有建筑的确权登记工作，满足相关测绘工作要求，根据实际工作需要，开展校区内建筑物的相关测量工作。本项目工作内容为校（院）开展既有建筑确权登记业务中所涉及到的各项测绘服务工作，工作成果需满足项目业主审查及相关审批部门的要求。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：广州市黄埔区天鹿北路8号，合同签订后一个月内完成相关工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号），结合本项目实际工作量、测量技术要求、服务内容等因素综合测算确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。

		<p>3.验收标准：中标人提供不动产确权登记立案回执。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：中标方进行整改，如因中标方原因无法完成验收，根据《中华人民共和国民法典》等法律和合同规定进行赔偿损失。</p>
10	结算方式	<p>合同签订5个工作日内，中选中介服务机构提供符合国家规定的等额发票，项目业主支付合同金额30%作为预付款。服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额70%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人一方违约时应当根据违约情况向对方支付合同金额5%的违约金。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---