

云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业配套设施建设项目初步设计及概算编制服务

采 购 需 求 书

项目名称：云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业配套设施建设项目
初步设计及概算编制服务

采购单位：云浮市云安区都杨镇人民政府

日期：2026年4月29日



采购需求书

一、项目概况：

项目名称：云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业配套设施建设项目初步设计及概算编制服务

(2) 项目建设地点：云浮市云安区都杨镇三合村委六塘村。

(3) 项目建设规模及内容：本项目为提升项目地基础设施与旅游环境，打造综合性林下娱乐空间，建设内容涵盖基础设施及装置配套。具体包括：生态停车场约 900 m²，及配套建筑集装箱房面积约 800 m²，其中包含游客服务中心、服务驿站、公共卫生间。实施场地基础设施提升，涵盖休闲广场、丛林飞跃、林下小溪、戏水区、无动力活动区、幼儿活动区、阳光沙滩等区域，其中约 2800 m²硬底化建设休闲广场及园路、650 米钢结构栈道及丛林飞跃攀岩路线、约 400 m²林下小溪、约 3300 m²戏水池，1800 m²阳光沙滩、2000 m²无动力活动区、600 m²幼儿活动区，绿化乔木覆盖全园，林下绿地植被覆盖，绿化面积约 20000 m²。根据建筑工程设计相关法律法规和标准规范的要求，提供初步设计及概算编制服务。

(4) 采购人：云浮市云安区都杨镇人民政府

(5) 地址：云浮市云安区都杨镇府前一路 12 号

(6) 联系电话：0766-8456177

二、中介服务机构要求：

(1) 在中华人民共和国境内注册的独立法人，能独立承担民事责任，并已入驻广东省网上中介服务超市。

(2) 服务资格：具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质，且已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务单位备案。

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(4))具有履行合同所必需的专业技术能力，满足本次公开选取要求。

(5) 信用良好，遵守行业规范，未被列入“信用中国”网站中记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。

(6) 本项目不接受联合体形式投标(响应)。投标人必须以独立法人身份参与，确保能够独立承担本项目全部服务内容和责任。

(7) 有无回避情况:无。

三、服务内容和要求：

根据工程设计服务的有关标准和规范要求，提供云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业配套设施建设项目初步设计及概算编制服务。

四、合同履行相关：

(1) 履约时间：按合同约定时间执行。

(2) 履约地点：云浮市云安区都杨镇三合村委六塘村

五、公开选取方式和计价标准：

(1) 公开选取方式：方案择优选取。业主方对报名的中介服务机构资质条件及其上传的响应方案进行评审。综合比较各报名机构的资格条件 and 诚信情况、技术能力、业绩、服务质量和服务内容等因素研究确定中选单位。

(2) 报价方式：报下浮率。最低下浮率为：3.0%。

(3) 计价标准：以概算审核相应服务金额为基准。

六、服务时间：

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

七、验收：

(1) 验收时间：按照合同双方自行约定。

(2) 验收程序：验收方式由采购人自行验收。

(3) 验收标准：国家标准、行业标准。

(4) 验收不合格的处理方式：

验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

八、结算方式：

结算方式具体按合同约定履行。

九、违约责任：

违约责任具体按合同约定履行。

十、补充合同和解决争议方式：

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的通过

向云浮市云安区人民法院提起诉讼的方式解决。