

道滘镇北海河工业项目 D8、D11 地块和原俊宝公司地块建（构）筑物拆除工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	道滘镇北海河工业项目 D8、D11 地块和原俊宝公司地块建（构）筑物拆除工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇规划管理所 （东莞市道滘镇不动产登记中心、东莞市道滘镇城市更新中心） 地址：东莞市道滘镇花园大街 1 号 联系电话：0769-88318186 联系人：赖先生
3	中介服务名称	道滘镇北海河工业项目 D8、D11 地块和原俊宝公司地块建（构）筑物拆除工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉； 2. 资质要求：房屋建筑工程监理乙级及以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：北海河工业项目 D8、D11 地块占地约 6.17 亩，地上建筑物面积为

		3259.66平方米;原俊宝公司地块占地约4.43亩,地上建筑物面积为6010.50平方米; 2.服务要求:按时按质按量完成项目拆除地块拆除工程的监理服务工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:按合同约定; 2.提供服务的地点:东莞市道滘镇; 3.方式:按照业主及行业相关要求对拆除工程做好拆除工程监理服务工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取; 2.报价方式:报总价; 3.计价标准:参考《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格[2007]670号)文件及市场调节价计算工程监理服务费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收; 2.验收程序:双方共同验收; 3.验收标准:按照住建部门要求为准; 4.验收不合格的处理方式:整改至符合主管部门审批要求及合同约定要求。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同； 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）； 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

东莞市道滘镇规划管理所

2026 年 10 月 12 日