

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

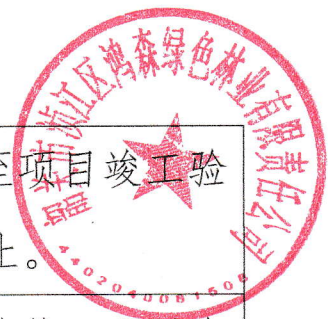
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区鸿森绿色林业有限责任公司 造林项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区鸿森绿色林业 有限责任公司； 地址：韶关市浈江区花坪镇长地头村委了哥 冲2号； 联系电话：13827955680； 联系人：田茂伟。
3	中介服务名称	造林项目监理服务。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、 承诺制等）：具备林业工程或市政公用工 程监理乙级及以上资质，资质证书在有效期 内，且已在广东省网上中介服务超市完成备





		<p>验收；审核工程进度款、设计变更及现场签证造价；动态监控投资；审查施工安全专项方案，监督安全措施落实，排查安全隐患；管理合同履行，收集、整理、归档工程资料；协调业主、施工、设计等各方关系，保障项目顺利推进。③、进度要求：自合同签订之日起，至项目竣工验收合格并完成资料移交止，全程提供监理服务。④、质量要求：严格遵循相关规范，确保工程质量符合设计及规范要求，杜绝重大质量安全事故。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：①、时间：按合同约定进度执行；②、地点：中介服务机构组建项目监理部，实行总监理工程师负责制，常驻项目施工现场开展监理工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价，报价应包含人员薪酬、办公费、差旅费、设备使用费、税费等全部费用。3. 计价标准：按照项目实际情况填写，结工程规模、监理难度和服务周期合理确定。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目</p>



		服务期为自合同生效之日起，至项目竣工验收合格并完成保修期监理工作止。
9	验收	1. 验收时间：按季度进行阶段验收，项目全部完成后进行总验收。2. 验收程序：① 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。② 必要时可委托第三方机构进行复核验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 采用固定总价包干，参考当地林业工程监理服务收费标准，结合造林项目规模（如造林面积、投资总额）、服务内容（含施工准备、施工过程、竣工验收、质保期监理）测算总价，确保合规、透明、可追溯。2. 按项目造林工程总投资额对应监理收费基价（可查当地林业工程监理收费指导文件）。3. 服务费用按双方确认的报价执行，不因市场价





		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---