

# 广东省网上中介超市采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                  |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市轨道交通2号线三期高架段交通疏解道路(规划十一路、规划十二路)工程可行性研究报告编制服务采购需求书                                                |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：东莞市交通运输局虎门分局<br>地址：东莞市虎门镇威远岛城建办公区1号楼<br>联系电话：13532361286<br>联系人：黄淑贞                          |
| 3 | 中介服务名称        | 东莞市轨道交通2号线三期高架段交通疏解道路(规划十一路、规划十二路)工程可行性研究报告编制服务                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：通过全国投资项目在线审批监管平台备案（备案专业为市政公用工程）或具有工程咨询（市政公用工程）专业乙级或以上资信。<br>2. 需要回避的机构：无 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况：经镇委镇政府同意（虎党政综合办复〔2026〕60号），现需对东莞市轨道交通2号线三期高架段交通疏解道路                                       |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>(规划十一路、规划十二路)工程开展可行性研究报告编制工作。规划十一路与规划十二路两条规划道路均为道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h，道路红线宽 15m，为双向两车道，并设置机非共板的非机动车道。本项目建设道路全长 628.482m，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、电气工程等。</p> <p>2. 服务内容：编制本项目工程可行性研究报告，提供满足申报立项的成果文件，并做好其他相关配套服务工作。</p> <p>3. 服务要求：成果文件需满足《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023 年版）》等现行相关标准、规范等的要求。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务</p> <p>时间：合同签订即日起至提交正式成果（正式成果通过专家评审及相关主管部门的审核并取得批复）后 3 个月。</p> <p>地点：东莞市虎门镇。</p> <p>方式：提交项目相对应报告成果。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>                                                                                                                                         |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 30%-31%</p>                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 3. 计价标准：广东省《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）。                                                                                                           |
| 8  | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自签订合同起，至提交正式成果（正式成果通过专家评审及相关主管部门的审核并取得批复）后3个月，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                             |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 可研报告通过专家评审及相关主管部门的审核并取得批复（中介服务机构向项目业主提交可研报告送审稿后两年内，相关主管部                                                                                                                                                        |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>门未对本可研进行审核或批复，视为工作完成），中介服务机构向项目业主提交可行性研究报告正式文件且结算完毕，提交请款报告并经项目业主及相关部门审核通过后一次性支付全部款项。</p>                                                                                                                  |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意由甲方所在地有管辖权的人民法院裁决。</p>                                                                       |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

东莞市交通运输局虎门分局

2026 年 3 月 13 日



