

建筑工程质量检测采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	建筑工程质量检测
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：揭阳高新技术产业开发区规划建设局</p> <p>地址：揭阳高新技术产业开发区管理委员会办公大楼三楼西侧</p> <p>联系电话：0663-3302422</p> <p>联系人：陈泽彬</p>
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2. 需要回避的机构：无；</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：本项目要求参选中标机构必须具备建设工程质量检测资质和检验检测服务资质的第三方检测机构，具备配合我单位完成本项目的资质证书，证书需在有效期以内。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目名称：建筑工程质量检测服务</p> <p>2. 项目地点：广东省揭阳高新区。</p>



		<p>3. 项目概况：为加强我区房屋市政工程质量监管，充分发挥检测对工程质量安全的保障作用，对揭阳高新区在建房屋及市政工程的水泥、砂、混凝土、钢筋钢材等材料以及工程实体质量进行随机抽检工作，确保工程质量安全，促进行业健康发展。</p> <p>4. 服务内容：按揭阳高新技术产业开发区规划建设局要求对揭阳高新区在建房屋及市政工程的水泥、砂、混凝土、钢筋钢材等材料以及工程实体质量进行随机抽检。中选机构应按照专业操守尽职尽责，根据相关标准进行样品的抽样、检验工作，出具检验报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行方式：按照相关技术标准、规范等完成建筑工程检测服务工作并出具相关报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省揭阳高新区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 0%-20%</p> <p>3. 计价标准：参照粤建检协{2015}8号《广东省房屋建设和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》单价下浮计算，最终按实际检测量计费。</p>
8	服务时间	项目服务时限具体按双方的合同约定。

9	验收	<p>1. 成果要求:</p> <p>(1) 按规范及合同约定时间出具相应的检验检测报告。报告应格式规范、数据准确、结论明确。</p> <p>(2) 检测报告需加盖检测单位“CMA”章和单位公章(或检测专用章),并满足工程质量验收及档案归档的要求。</p> <p>2. 质量要求:</p> <p>(1) 检测服务应严格遵守国家、广东省及广州市现行有关工程建设的法律法规、工程建设强制性标准、设计图纸及相关技术规范、规程。</p> <p>(2) 检测方法科学、公正,检测数据真实、有效,检测结论应准确、可靠,并对检测结果承担相应的法律责任。</p>
10	结算方式	具体结算方式以合同条款为准。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,若无法协商完成,可通过向当地人民法院进行诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机

		<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

附件 1:

响应方案（模板）

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	响应内容
1	名称	
2	中介服务机构情况	
3	中介服务名称	
4	中介服务机构资质	
5	为本项目服务的人员情况	
6	服务内容和服 务要求	
7	合同履行地点 和方式	

8	服务时间	
9	验收	
10	结算方式	
11	违约责任	
12	补充合同和 解决争议方式	
13	备注	

