

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：陆河未来学校初中部宿舍楼建设项目

可行性研究报告编制服务

服务类型：工程咨询服务

项目业主：陆河县教育局（盖章）

2026 年 3 月

# 需求内容

## 一、中介服务机构资质（资格）要求

1、中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围；

2、须具备工程咨询等级资信证书乙级(或以上)或在全国投资项目在线审批监管平台备案（含建筑工程专业），并已入驻广东省中介超市的独立企业；

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

1、项目名称：陆河未来学校初中部宿舍楼建设项目可行性研究报告编制服务

2、项目业主：陆河县教育局

3、项目地点：陆河未来学校

4、项目概况：

本项目总投资估算约2300万元，编制可行性研究报告，编制内容为：新建初中宿舍楼1栋，总建筑面积约4500m<sup>2</sup>，主要建设内容为土建工程、装饰工程、安装工程、室外工程。

5、资金来源：财政资金

6、服务金额：95000.00-99000.00 元（最终以审核价为准）。

7、服务金额说明：根据国家发展和改革委员会文件《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）中可行性研究报告的标准计算（最终以审核价为准）

**8、选取方式：方案择优选取。**（注：在广东网上中介服务超市上传方案外，还需现场递交或邮寄密封方案纸质版1份，提交地点：陆河县教育局二楼计财股，联系人：刘老师，联系电话：06605663226，截止时间：广东网上中介服务超市该项目的报名截止时间。）

### 三、服务内容

根据国家发改委《关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304号）等相关国家法规、标准，有关导则、规范和技术要求进行可行性研究，并编制陆河未来学校初中部宿舍楼建设项目可行性研究报告。

### 四、服务要求

**1、服务时限要求：**自合同签订生效之日起，7个工作日提交初步成果，经业主确认后，5个工作日提交成果。

**2、服务成果要求：**提交4份本项目的可行性研究报告成果纸质文件和1份电子光盘。

**3、服务人员要求：**服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目负责人1名（具备咨询工程师资格），2名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

#### 4、其他要求

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，

做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 工程咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

## 五、付款方式

- 1、合同签订后，7个工作日内支付合同额的30%；
- 2、成果交付后，7个工作日内支付合同额的50%；
- 3、财政审核后7个工作日内支付剩余的费用。

(因甲方使用的是财政资金，甲方按照前述约定的付款时间向财政部门办理支付手续，视为按约支付。付款时间具体以财政部门集中支付的办理时间或银行审批支付的办理时间为准，乙方不得以此为由停止项目的实施或索赔，甲方亦不承担因财政资金延迟支付的违约责任。)