

中山市公安局小榄分局户政厅两厅合一建 设项目（工程监理）采购需求书



	类别	建议
1	名称	中山市公安局小榄分局户政厅两厅合一建设项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市公安局小榄分局 地址及联系方式：中山市小榄镇升平中路八号之二、唐警官、13822737380。
3	中介服务名称	中山市公安局小榄分局户政厅两厅合一建设项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程监理乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台监理类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台监理类别登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，

		在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话:0760-88333693。
5	服务内容和 服务要求	服务内容:根据项目业主要求,开展工程质量监督、完善工程资料、项目交竣工验收。 服务具体要求:对施工质量进行监理。成果使用:工程完成后达到我方验收要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式:无要求,按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:合同金额为固定合同包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至工程验收合格结束。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:按行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:整改。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内,

		项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、

	中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---