



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大岭山镇太公岭-连平片区城中村改造项目龙山安置房一期工程项目防雷检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：保利华南实业有限公司 地址：佛山市南海区桂城街道 82 区灯湖西路 20 号保利洲际酒店15 楼 联系电话：0769-23289373 联系人：郑工
3	中介服务名称	大岭山镇太公岭-连平片区城中村改造项目龙山安置房一期工程项目防雷检测
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备防雷装置检测 甲级资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	大岭山镇太公岭-连平片区城中村改造项目龙山安置房一期工程项目雷电防护装置检测。
6	合同履行 地点和方 式	1. 合同履行地址：东莞市大岭山镇龙山村大岭山大道旁。 2. 合同履行方式：按合同约定完成相关服务。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：粤价函[2004]409号，下浮50%。 具体以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	合同范围内的工程全部检测完毕并提交检测报告经甲方审核通过后，办理合同结算手续。结算以甲方审定的最终方案中实际检测量按实结算，并以审定结果为准，审核通过后，一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延



		履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国



		合同法》等法律法规的规定。
--	--	---------------