

广东省网上中介服务超市项目业主 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：揭西县上砂镇上砂中学地块控规单元规划
技术服务服务费审核

项目类型：工程造价咨询

项目业主：揭西县上砂镇人民政府

2025 年 12 月 12 日

一、项目概况

1、项目名称：揭西县上砂镇上砂中学地块控规单元规划技术服务服务费审核

2、项目单位：揭西县上砂镇人民政府；

3、项目地点：揭西县上砂镇；

4、项目规模：30 万元。

5、项目建设内容：为揭西县上砂镇上砂中学地块控规单元规划技术服务服务费审核提供造价咨询服务。

二、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、中选企业需承诺提供相应工程造价咨询服务。

三、服务内容

我镇委托广东国地规划科技股份有限公司开展《揭西县上砂镇上砂中学地块控规单元规划》的编制工作，服务费总额暂定为 30 万元，现需选取有资质第三方对该服务费用进行审核，出具审核报告。

四、服务要求

1、服务要求：根据业主要求，开展《揭西县上砂镇上砂中学地块控规单元规划》项目的服务费审核工作并出具审核报告。

2、时限要求：合同签订后 20 个工作日内完成。

3、人员要求：熟悉和掌握相关法律、法规，班子健全。

四、服务金额

1、计算方法：暂不作评估与测算。按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函【2011】742号文），结合揭西县人民政府相关文件要求。

2、付款方式：按合同约定。

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与项目参建各方沟通联络，中选机构须设置专人对接，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选机构须主动接受项目业主的指导、检查、监督及协调。

六、其他要求

1、中选单位在接到中选通知书后，须安排项目负责人于3个工作日内与项目业主进行接洽，交接项目资料，商洽合同相关事宜。

2、中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选单位后，合同须按有关规定报有关部门审定。

4、工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，

将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于3个工作日内与选取单位进行接洽商讨项目事宜。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按照要求工期完成服务。

3、中选机构存在违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的行为。

揭西县丰砂镇人民政府

2025年12月12日

