

英德市英城街道社区卫生服务中心城北院区儿童健康管理中心改造工程审核结算项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市英城街道社区卫生服务中心城北院区儿童健康管理中心改造工程审核结算项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市英城街道社区卫生服务中心 联系电话：13926639907 联系人：李卉芊
3	中介服务名称	工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询相应资质，具备相关的业务能力。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 审核施工单位报送的竣工结算资料（含工程量、单价、取费等）。 2. 出具结算审核报告及定案书。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------

采购人：英德市英城街社区卫生服务中心

日期：2026年6月4日

