

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙门县 2026 年森林抚育提升项目监理服务
2	项目业主情况	法人代表：廖伟平
3	中介服务名称	造林绿化监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：造林绿化监理单位资质（丙级及以上）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据《广东省林业局关于下达 2026 年国土绿化和林业生态修复计划的通知》和《广东省财政厅关于提前下达 2026 年绿美广东六大提升行动专项资金的通知》等相关文件的要求，本次龙门县 2026 年森林抚育提升项目作业实施总面积 7723 亩，项目总预算为 386.15 万元，此次服务内容

		<p>为造林绿化监理。</p> <p>2. 服务要求:按照林业工程监理等有关规范要求对龙门县 2026 年森林抚育提升项目施工进行监理,收集、汇总及整理相关资料,按照相关规范和技术要求编制监理报告及监理资料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点:龙门县</p> <p>2. 合同履行方式:中选后 15 日历天签订项目合同,按合同约定开展相关工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>报价方式:报总价,最高限价 11.38 万元,最低限价 10.80 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期从签订合同之日起至该工程项目竣工验收合格。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:监理材料交付后,采购方应在 5 个工作日内完成项目成果材料验收。</p> <p>2. 验收程序:由采购人自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制</p>

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照项目监理合同约定的方式进行结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过（仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---