

英德市连江口镇连樟村文体中心及其配套设施地块土壤污染状况初步调查
采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市连江口镇连樟村文体中心及其配套设施地块土壤污染状况初步调查采购需求书
2	项目业主情况	英德市连江口镇连樟村民委员会，陆智雄，18825161321。
3	中介服务名称	英德市连江口镇连樟村文体中心及其配套设施地块土壤污染状况初步调查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构“无”。 3. 熟悉土壤污染状况初步调查的有关流程和规范，在项目所在地近1年内有类似项目实施经验优先。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 英德市连江口镇连樟村文体中心及其配套设施项目用地8388.74平方米，规划用途为体育用地，土地权属为国有土地。乙方针对连樟村文体中心及其配套设施项目用地土壤污染状况初步调查包括：1. 现场踏勘；2. 人员访谈；3. 快筛；4. 报告编制；5. 专家评审， 2. 服务要求：符合国家有关规范、标准，



		通过专家会评审。 3. 服务期限：从合同签订日期起，至乙方提交经审查合格的《英德市连江口镇连樟村文体中心及其配套设施地块土壤污染状况初步调查报告》（正式稿）为止。 4. 工作成果和数量：《英德市连江口镇连樟村文体中心及其配套设施地块土壤污染状况初步调查报告》电子版和纸质版各 1 份
6	合同履行地点和方式	自合同签订后派遣有关技术服务人员在清远市英德市，按照土壤污染状况初步调查相关流程 and 规定开展有关实施工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取以往合作的优良单位。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据办理有关服务市场收费标准并按照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》(英府办函[2025]21 号)文件下浮费用。最终结算费用以英德市投资审核中心审定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 在合同规定的服务期限内，完成《英德市

		连江口镇连樟村文体中心及其配套设施地块土壤污染状况初步调查报告》的编制，通过专家评审，取得相关主管部门的批复。 2. 验收程序：相关主管部门组织验收。 3. 验收标准：国家标准和地方标准。 4. 验收不合格的处理方式：解除合同、乙方须向甲方偿付合同金额 10%的违约金。因乙方违约造成合同终止时，乙方应及时将已完成的工作成果无偿提交给甲方。
10	结算方式	1. 合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。 2. 报告通过专家评审，且取得相关主管部门批复后 10 个工作日内，支付剩余合同价款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。