

采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新技术产业开发区 2026 年度第十一批次城镇建设用地林地报批项目
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区自然资源综合事务中心 地址：惠州仲恺高新区惠环街道和畅五路 277 号人才服务大厦； 联系电话：0752-3271623； 联系人：谢炳钦
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本项目的机构需取得林业调查规划设计丙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1.服务内容： 编制建设项目使用林地现状调查表、安装项目使用林地范围边界桩及项目使用林地申报过程中提供政策与技术咨询。 2.服务要求： 1.符合国家、地方相关法律法规及技术标准、规范的要求。 2.项目成果通过林业主管部门审核。
6	合同履行地点	1.提供服务的时间：采购合同经双方盖章签

	和方式	署生效后起至中介服务机构提交成果。 2.地点：项目所在地。 3.方式：提交使用林地可行性报告（或现状调查表）：盖章纸质版3份，电子版1份。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：中国林业工程建设协会《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》（林建办〔2024〕54号）。
8	服务时间	中介服务机构在采购人提供完整的资料、工作条件后，30个工作日内向采购人提交项目成果。
9	验收	1.中介服务机构提交的报告成果通过行政主管部门审批。
10	结算方式	1.一次性付款——项目完成并验收合格后，在财政资金到位的前提下，中选服务机构可按合同约定申请支付合同款项，具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

惠州仲恺高新技术产业开发区自然资源综合事务中心



2026年4月22日