

项目业主采购需求书

1	名称	普宁市 9 所高完中学校改造提升工程—普宁市洪冶中学新建教学楼建设项目主体沉降监测
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市洪冶中学 地址：广东省揭阳市普宁市南溪镇钟堂村（钟堂居委会）河心里 0144 号
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的公司需取得有效的检验检测服务资质，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求，其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	项目规模：普宁市洪冶中学本次新建教学楼总建筑面积为 10684 平方米，建筑层数为 5 层。 服务内容：本次需对该新建教学楼进行主体沉降监测，并出具相关监测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 采购流程完成并签订合同即可提供服务。 2. 合同履行地点：揭阳市普宁市
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价下浮率：10%-30% 3. 计价标准：按照《广东省房屋建筑和市政工



		程质量安全检测收费指导价》的通知(粤建检协(2015)8号)文件收费标准,单价乘以实际监测数量按实结算,最终以财政审核为准。
8	服务时间	按合同双方约定为准
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 需重新按国家现行规范标准进行监测, 出具符合规范要求的监测报告, 实际情况根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后,



		还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

