

叶挺独立团团部旧址修缮保护工程（含消防 整改工程）项目结算审核服务项目业主采购 需求书

	类别	内容
1	名称	叶挺独立团团部旧址修缮保护工程（含消防整改工程）项目结算审核服务
2	项目业主情况	1、项目业主名称：肇庆市博物馆； 2、地址：肇庆市端州区十字路 55 号； 3、联系电话：0758- 6836360 4、联系人：谭先生。
3	中介服务名称	造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必需满足本次选取范围。 2、报名的中介机构需为已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。 3、仅提供承诺，报名单位具有提供造价咨询服务的能力和具备造价咨询专业技术人员。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	<p>1、项目基本情况： 叶挺独立团团部旧址修缮保护工程（含消防整改工程）项目合同总价 1923404.22 元。</p> <p>2. 服务内容：根据送审资料，审核结算工程费，并出具结算审核报告。</p> <p>3. 结算审核报告需要符合国家法律法规、行业规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2、提供服务的方式：按合同约定，根据结算送审资料，审核工程费并出具结算审核报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价（报价区间 12000.00 元-16000 元）；</p> <p>3、计费标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）收费标准计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自采购人通知之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的按业主要求进行整改。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：项目工程结算审核成果文件通过项目主管部门审核后一个月内支付合同价款 100%。付款时间为采购人向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。</p>
11	违约责任	<p>以双方合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉仲裁的方式解决。</p>
13	备注	