

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	顺德区伦教街道仕版工业区城市更新（“三旧”改造）项目光缆迁改监理
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：梁工 联系电话：27756282
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理资质乙级或以上。 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于伦教街道仕版工业区，拟对顺德区伦教街道仕版工业区城市更新（“三旧”改造）项目光缆迁改进行监理服务，项目总投资估算约76.7万元。中选单位需为本项目提供监理服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展顺德区伦教街道仕版工业区城市更新（“三旧”改造）项目光缆迁改监理工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字、图表、计算稿、设计图等相关电子文档。
6	合同履行地点	按照合同双方自行约定。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<b>报总价</b>（报总价、报下浮率、报单价，三种选一种）。</p> <p>3. 计价标准：<b>按工程合同价 1.8%及报价下浮率 8%计付。</b></p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。