



## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议  |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称               | 雷州市调风镇 2026 年度典型村建设项目建设工程（禄切村）招标代理服务  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：雷州市调风镇禄切经济联合社<br>地址：广东省湛江市雷州市调风镇禄切村委会  |
| 3 | 中介服务名称           | 雷州市调风镇 2026 年度典型村建设项目建设工程（禄切村）招标代理服务  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构必须在广东省网上中介服务超市注册备案，且具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。</li><li>2. 需要回避的机构：无</li><li>3. 其他要求：无</li></ol>  |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项采购代理活动： <ol style="list-style-type: none"><li>1. 编制、发售、解释招标文件；</li><li>2. 发布招标公告；</li><li>3. 组织开标、评审工作，并做好评审记录；</li><li>4. 符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。</li></ol> |



|    |             |  |
|----|-------------|--|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方约定。  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率：下浮 0%-5%。<br>3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》的收费标准，不超过采购限额标准，服务金额不超过 5 万元。               |
| 8  | 服务时间        | 本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。   |
| 9  | 验收          | 按照合同双方约定，按照法律法规执行。   |
| 10 | 结算方式        | 由中标单位一次性付清招标代理服务费用。  |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方约定，按照法律法规执行。   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构                                  |



构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。