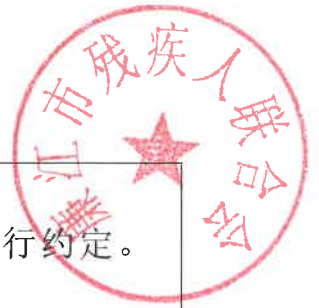


# 项目业主采购需求书



1	名称	廉江市2026年困难重度残疾人家庭无障碍改造招标代理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市残疾人联合会 地址：廉江市人民大道东路南一横巷35号 联系人：林济辉 联系电话：0759-6688793
3	中介服务名称	廉江市2026年困难重度残疾人家庭无障碍改造招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，具备招标代理服务经营范围且在广东省公共资源交易平台、广东省政府采购网备案登记； 2、必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项。
5	项目概况	项目业主：廉江市残疾人联合会 采购项目名称：廉江市2026年困难重度残疾人家庭无障碍改造招标代理服务 项目规模：预算金额（¥1800000.00元）
6	服务内容和要求	为廉江市2026年困难重度残疾人家庭无障碍改造招标代理服务相关工作。有序开展招标备案、招标文件编制、发布招标公告、组织答疑、组织开标评标、协助定标及合同签订等相关工作，及时向业主单位汇报工作进度，确保招标代理服务工作符合相关法律法规以及招标项目的要求。



7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点:廉江市。 2. 提供服务的时间:按照合同双方自行约定。 3. 合同履行方式:以合同约定为准。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 范围为0-10% 3. 计价标准: 执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327号文件, 金额不超过中介超市标准范围。
9	服务时间	服务期限:本服务期限从合同签订之日起,至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
10	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 依据现行国家标准、技术规范及主管部门有关规定要求。 4. 验收不合格的处理方式: 以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
11	结算方式	以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
12	违约责任	1、任何一方履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。



13	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。</p> <p>2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。</p>
14	招标代理机构报名需提交材料	<p>1、企业法人营业执照副本复印件；</p> <p>2、招标代理机构备案证明文件复印件或网页截图；</p> <p>3、法定代表人身份证明书原件及身份证复印件，或法定代表人授权委托书原件(含法定代表人及被授权人身份证复印件)；</p> <p>4、招标代理服务费用报价函(格式自拟)；</p> <p>5、公司简介；</p> <p>6、近三年内在经营活动中无严重违法记录的书面声明；</p> <p>7、没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以提供“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)、中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)等渠道查询结果为准；</p> <p>8、提供3份承担过的类似项目业绩证明材料复印件(提供类似项目业绩合同关键页)；</p> <p>9、招标代理服务方案：</p> <p>提交以上报名材料一套加盖单位公章，于报名结束前将相关材料扫描件上传提交至广东省网上服务中介超市本项目的附件。</p>