

阳江市特殊教育学校2026年暑假零星修缮工程（设计服务）★采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	阳江市特殊教育学校2026年暑假零星修缮工程（设计服务）
2	项目业主情况	阳江市特殊教育学校 联系人：关晓华，联系电话：13542690258, 联系地址：阳江市江城区三环路240号
3	中介服务名称	阳江市特殊教育学校2026年暑假零星修缮工程（设计服务）
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 必须是中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的公司企业法人或其他组织(提供营业执照复印件)。 2. 未被列入 “信用中国” 网站(www.creditchina.gov.cn)”记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。 3. 设计单位须具备建筑设计行业乙级以上（含乙级）建筑工程设计资质
5	服务要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供工程设计服务
6	合同履行 地点和工 期要求	服务地点：阳江市。 工期要求：签订合同后30天内完成所有设计工作；并提交设计成果、及其相关设计资料。如无特殊情况不得延误。
7	公开选取 方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 本次工程设计服务费按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准计费为：通过下浮率报价的方式，即最终的设计服务费=第三方审定工程款总额*《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准*（1-下浮率）。投报总价为完成项目所需费用的总和，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、利润、税

		金等，采购人不再支付任何费用。
8	服务时间	自合同签订至本工程竣工验收合格完成之日止。
9	服务内容	1. 启聪楼零星修缮包含（局部教室地面、门、窗帘、墙面、天花、楼梯扶手、电路、空调修缮等） 2. 启智楼零星修缮包含（局部教室墙面、电路、门、窗帘修缮等） 3. 校园公共空间修缮包含（围墙、运动场地、休息区、中餐烹饪室、家政室修缮等） 4. 宿舍空间改造
10	支付方式	施工图提交甲方后，经双方确认，待甲方审批流程结束后一次性付清给乙方。
11	违约责任	双方确定，任何一方未履行或未完全履行本合同条款均构成违约，并按以下约定承担各自的违约责任： 1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 任何一方违约时应当根据违约情况及法律法规向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行职责。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。