

项目需求书

一、投标人资格要求

(一) 投标人必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

(二) 投标人须持有市政公用工程监理资质证书乙级(或以上)。

(三) 投标人必须具备《政府采购法》规定的条件, 即:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、服务内容和要求

(一) 服务内容

为湛江市城市管理和综合执法局提供渔港公园及霞山观海长廊改造项目监理服务。

(二) 服务要求

按照双方签订的合同要求及《建设工程监理规范》

(GB/T50319-2013) 的规定对本项目工程进行监理: 审查设计文件和施工组织设计文件、控制工程质量、投资、工期, 监督、管理建设工程合同的履行, 以及组织协调建设单位与工程建设有关各方的工作关



系等。

监理人员对本工程的材料要进行质量监督、检查、验收。对工程签证必须严格把关，杜绝随意签证的现象。不能未经建设单位及有关部门包括财政部门的同意就授意施工单位搞设计范围之外的建设。

协助委托人正确编制竣工结算；正确核定项目建设新增固定资产价位，分析考核项目的投资效果；进行项目后评价和工程竣工结算的审核；监督承包商对项目进行保修和回访。

三、项目预算和报价要求

1. 渔港公园及霞山观海长廊改造项目建安工程费用为 2592.82 万元。按监理取费直线内插法计算基价： $30.1 + [(2592.82 - 1000) / (3000 - 1000) \times (78.1 - 30.1)] = 68.33$ 万元。本工程高程调整系数为 1.0，复杂程度系数为 0.85，专业（园林绿化工程专业）调整系数为 0.8，以下浮 26.8% 计取监理费为 $68.33 \text{ 万元} \times 1.0 \times 0.85 \times 0.8 \times 73.2\%$ （下浮 26.8%）= 34.01 万元。

最终监理费的计取：以湛江市工程预结算审核中心审定的预算造价为基数，并按以上计费标准计算。

2. 本次采购以方案择优方式选取中标单位，各投标人所报方案包括相关资质证明材料、项目负责人相关职称证明材料等内容，采购人根据各投标人方案情况选定中标单位。

3. 各投标人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用，包括但不限于：专家费、评审费、材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

四、服务期限

本项目服务期为自合同签订之日起至竣工结算送审（以合同签订

为准)。

五、结算方式

经审核同意签字的《监理合同》生效后，监理首期按总监理费用的 30% 拨付给监理人；在工程总体验收（含工程竣工、调试、验收、移交）之前每月按经委托人核定的实际完成工作量为计算基数支付，至监理报酬总额的 85% 止；工程总体验收（含工程竣工、调试、验收、移交）通过后的三十天内视监理质量的考核情况付至监理报酬总额的 97%，余下的 3% 监理酬金待工程保修期满后的三十天内支付给监理人。

六、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

七、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

八、不可抗力

由于疫情、地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应在不可抗力事故发生后立即将事故情况通知对方，并应在 15 天内提

供事故详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由事故发生地区的公证机构出具。按照事故对履行合同的影响程度，由合同各方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

九、合同生效、变更与终止

1. 本合同自双方签字加盖公章之日起生效。

2. 由于采购人的原因使本项目的工作受到阻碍或延误，以致延长了完成时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，经甲方书面确认后，双方协商延长完成时间。

3. 本合同有效期自生效之日起，至双方履行完毕全部合同义务止。

