

# 项目需求书

## 一、基本情况

龙华街道新概念建材厂城市更新项目紧邻梅观快速路和东环二路，已转入《2010年深圳市城市更新单元规划制定计划第一批计划》，拟拆除重建用地面积6.68公顷，截止目前该项目暂未完成更新单元规划审批工作。根据市区工作部署，我局负责组织对该项目各项费用是否纳入成本进行论证，委托专业机构对已完成的尽职调查程序合法性、内容完整性出具法律分析意见。

## 二、服务内容及费用

（一）服务内容：服务机构需根据项目实际情况以及我局的要求，对我局提供的法律尽职调查报告以及专项审计报告进行审查并出具法律分析报告（重大且复杂的法律服务除外）：

- 1.对法律尽职调查报告的背景材料是否齐全进行审查；
- 2.对法律尽职调查报告的主要内容进行梳理，并对基本要素情况进行分析；
- 3.结合专项审计报告，对法律尽职调查报告存在的问题以及风险、结论进行分析；
- 4.其他相关法律服务事宜。

（二）服务费用：参照《广东省物价局、省司法厅律师服务收费管理实施办法》（附件）中《广东省律师服务政府指导价》第一条关于按计时收费方式收费的收费标准：200—

3000元/小时，提供本项目法律审查服务并出具报告，其中执业律师按1000元/小时，工作时长30小时，助理律师按350元/小时，工作时长40小时，预计本项目服务费用不超过44000元，具体以实际确定的费用为准。

### **三、服务机构资质要求**

报名参加本次专项法律服务研究单位应具有律师事务所执业许可证资质，并已入驻广东省中介服务超市。

### **四、成果要求**

根据服务内容出具法律分析报告一式四份。

### **五、其他**

上述要求及其他未尽事宜,以双方签订的合同为准。