

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议内容
1	名称	汕头市公安局潮南分局涉案建筑物价值鉴定项目资产评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市公安局潮南分局 地址：汕头市潮南区胪岗镇泗港路 1 号潮南公安分局 联系人：吕圣裕 联系电话：13825832291
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：为汕头市公安局潮南分局办理刑事案件提供涉案资产价值参考依据。 2. 评估对象：汕头市潮南区陇田镇茆港村中路南洋处的一层混凝土结构厂房。 3. 评估范围：上述涉案建筑物在 2021 年 11 月 14 日的重置成本或市场价值（具体明细以申报

		明细表及现场勘查记录为准）。 4. 服务要求： - 严格遵守《资产评估执业准则》及国家相关法律法规； - 需在现场勘查后 10 日内提交评估初步结果； - 根据委托方要求适时出具正式评估报告（一式叁份）； - 对评估结果的合法性、真实性、准确性负责。 5. 进度要求：自合同签订并收到完整资料之日起 10 个工作日内完成初步评估，最终报告出具时间根据委托方需求确定。 6. 质量要求：评估报告需符合国家资产评估准则，通过相关部门审核。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自合同生效之日起开始计算。 2. 服务地点： - 现场勘查：汕头市潮南区陇田镇茆港村中路南洋处； - 报告编制：中介服务机构办公场所。 3. 服务方式：中介服务机构派员现场勘查，并在其办公场所完成评估工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家有关资产评估收费与支付管理办法，结合项目实际情况，服务费总额上限为人民币 3,000.00 元整（不含外埠交通、食宿等费用）。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：乙方提交正式评估报告后 5 个工作日内。 2. 验收程序：由项目业主（汕头市公安局潮南分局）自行验收。 3. 验收标准： - 评估报告符合国家资产评估准则及相关法律法规； - 评估范围、目的、基准日等符合合同约定； - 报告内容完整、数据准确、结论清晰。 4. 验收不合格的处理方式： - 验收不合格的，乙方需在 3 个工作日内免费修改完善； - 修改后仍不合格的，甲方有权解除合同，并要求乙方退还已收费用及支付违约金。
10	结算方式	1. 一次性付款： 乙方提交正式评估报告并经甲方验收合格后 10 个工作日内，甲方支付合同 100%。 2. 外埠交通、食宿等费用由甲方另行据实报销，不包含在评估服务费内。
11	违约责任	1. 乙方违约： - 逾期提交评估报告的，每延期一天，按服务费总额的 0.5% 支付违约金；延期超过十日的，甲方有权解除合同，乙方需退还已收全部服务

		费并赔偿损失。 - 评估报告出现重大错误的，乙方需退还全部服务费，并支付合同总收费 10%的违约金，造成甲方损失的需全额赔偿。 - 违反保密义务的，需赔偿甲方因此造成的全部损失。 2. 甲方违约： - 未及时提供评估所需资料导致工作延误的，乙方完成工作时间相应顺延。 - 未按约定支付服务费的，每日按滞付金额的 0.5%计付违约金。 3. 因不可抗力无法履行合同的，根据不可抗力影响，部分或全部免除责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：本合同未尽事宜，双方可协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。 2. 解决争议方式：因履行本合同发生的争议，双方应协商解决；协商不成的，向合同签订地管辖法院提起诉讼。
13	备注	1. 本合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点和方式、违约责任、解决争议方法等）须与采购公告、采购结果一致。 2. 乙方需对甲方提供的案件资料、商业秘密及评估结果严格保密，未经甲方书面许可，不得向第三方披露。 3. 评估基准日为 2021 年 11 月 14 日，若因甲

		方原因导致评估基准日变更的，双方需协商调整服务内容及费用。
--	--	-------------------------------