

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂南园配套设施建设项目局部室内及外立面概念设计咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南中科云粤西产业园管理中心 地址：茂名市碧桂园一号商业楼第28号商铺
3	中介服务名称	概念设计咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 完成茂南园配套设施建设项目局部室内及外立面概念设计咨询服务方案，根据项目需要，提供相关的专业技术指导意见，负责与本项目相关的方案汇报等工作。 2. 要求__个工作日内(注：中介服务机构响应方案需补充空白内容)完成茂南园配套设施建设项目局部室内及外立面概念设计咨询服务方案编制。 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。

6	合同履行地点和方式	履行时间:要求___个工作日内(注:中介机构响应方案需补充空白内容)完成茂南园配套设施建设项目局部室内及外立面概念设计咨询服务方案编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。 履行地点:茂名市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 本次报价采用服务费整体包干计价方式, 报价最高限价 95 万元, 且不得低于 90 万元。投标人对于本项目所描述的工作任务进行报价, 并报出确定金额, 中标价为签约合同价, 最终按签约合同价结算。 3. 报价应包括本项目服务所需全部费用, 包括但不限于: 人工费、交通费、差旅费、利润、税金等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。要求___个工作日内(注:中介机构响应方案需补充空白内容)完成茂南园配套设施建设项目局部室内及外立面概念设计咨询服务方案编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准, 项目业主将根据支付申请进行审批并支付服务金额。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼/仲裁</u>的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>

