



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县铁涌镇三多村教学点广场硬化工程项目采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县铁涌镇人民政府； 地址：惠东县铁涌镇稔平路 38 号； 联系方式：13433400090 联系人：陈舒
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。2、具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程资质乙级。3、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	该项目位于惠东县铁涌镇三多村，项目总投资约 32 万元，其中建安费 26.337599 万元。一、主要建设内容：场地硬化 1177m ² ，混凝土水沟 30m，仿木栏杆 100m 等相关工程，具体规模以现场勘察实测数据及业主确认要求为准。二、服务内容：主要对惠东县铁涌镇三多村教学点广场硬化工程提供工程监理服务，包括但不限于：按照本项目服务需求书及本响应方案的要求，按合同约定、相关法律法规和业主要求提供监理服务，自工程施工开工日期起，至工程竣工验收、工程质保期满止，确保项目顺利推进。三、服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、



		施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。本次采购的服务是该项目的工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	铁涌镇三多村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)有关收费标准结合市场调节价，该项目项目工程监理服务费最高为6953元，最低为6518元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	合同签订之日起开始实施，工程施工开工日期起至本工程竣工验收合格保修期满止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，对方有权利通过法律途径解除合同，当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
13	备注	1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

