湛江市麻章区2026年度林草湿荒一体化调查监测项目

采购需求书

采购项目名称：湛江市麻章区2026年度林草湿荒一体化调查监测项目

采 购 单 位：湛江市麻章区自然资源局

日期：2026年10月

采购项目内容

一、项目概况

1、采购项目名称：湛江市麻章区2026年度林草湿荒一体化调查监测项目

2、采购人：湛江市麻章区自然资源局

3、项目地点：湛江市麻章区

4、项目规模：928个图斑（以实际最终下发为准）

5、服务期限：自合同签订之日起至2026年12月31日止，具体按照省、市要求的时间节点完成。

6、服务内容：根据自然资源部办公厅、国家林业和草原局办公室《关于开展2026年度一体化调查监测工作的通知》（自然资办函〔2026〕1038号）、《广东省自然资源厅广东省林业局关于开展2026年度一体化调查监测工作的通知》（粤自然资函〔2026〕474号）、《广东省2026年度一体化调查监测实施方案》《广东省国土变更调查技术实施细则（2026年度适用）》等文件要求，开展湛江市麻章区2026年度林草湿荒一体化调查监测项目，对湛江市麻章区2026年度林草湿荒一体化调查监测项目调查图斑，运用GIS、遥感、无人机、国土云、枢纽机、林业调查专业技术开展常态化开展图斑调查、实地核查、单图斑建库及阶段性数据库成果上报工作，通过省级核查的单图斑成果，完成年度数据库更新。

二、对中介服务机构的资质要求

1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次需求。

2.具备丙级或以上林业调查规划设计资质，并已入驻广东省网上

中介超市。

三、工作内容及要求

（一）工作内容

1.开展变化图斑监测工作，监测更新土地利用、浅海水域和地表植被覆盖及相关属性的变化情况，衔接绿美广东生态建设成效，细化项目谋划区域资源调查更新，并同步开展固定样地调查，查清每一个变化地块的地类、植被覆盖类型、自然属性、管理属性等信息，并完成数据库更新等工作成果数据。

2.数据汇总与成果汇交：开展各类用地变化汇总分析，编写年度土地利用变化情况分析报告；汇总林草湿荒数据，预测森林覆盖率、森林蓄积量等变化，开展林草管理范围内地类变化流向分析，编写林草湿荒调查监测成果报告。成果汇总审核后形成，主要成果包括空间数据(单图斑成果、国土调查数据库、更新数据包)、表格数据和其他资料;林草湿荒成果主要包括调查监测数据库、统计表、专题图和成果报告。

（二）基本要求

1.服务团队须熟练掌握森林草原湿地荒漠调查监测技术要求、图斑核查、地类认定及成果建库上报规范。

2.项目组织架构健全、专业配置匹配，配备林业调查、测绘、遥感、GIS 等专业技术人员，项目团队中持有林业工程师职称人员不少于 3 名。

（三）付款条件

以正式服务合同为准。

（四）其他条件

1. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿由中选单位负责。

2. 确认中选人后，签订湛江市麻章区 2026 年度一体化调查监测项目合同。

3. 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 3 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中选通知书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，须出示身份证原件核对）。同时，须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件和三个月社保明细证明复印件。

4. 中选人不得将中选项目委托给分支机构（或转给第三方）代理。

四、选取方式

本次采用“方案择优”的方式选取，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上（含 2 家）。根据各公司的中介超市综合评分、提交的服务方案含技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性及服务架构，通过服务方案及报价情况比选，由业主单位选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。

五、服务费用及付款方式

1. 根据中国林业工程建设协会《关于印发<林业和草原工程建设项目服务计费指导意见>的通知》（林建协〔2024〕54 号）文件及综合市场价计算，费用设定最高为 15 万元。中选价（含税）为包干价，选取人不再承担本费用以外任何额外费用。

2. 付款方式：合同签订后支付 50%预付款，成果验收合格后支付剩余 50%款项。