

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县黄埠镇沙埔小学新建项目高低压配电工程设计服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路 8 号 联系人：李工，8529938
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次服务的公司必须具备国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为电力专业送变电工程，资质等级为乙级或以上并入驻广东省中介超市。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目选址在惠东县黄埠镇人民广场附近一地块(靠近新吉盐公路)，按 18 个教学班规模及相关配套设施进行建设。项目建筑占地面积约 17229.72m ² ，项目总建筑面积约 13575.62m ² (其中：计容建筑面积 12005.67m ² ，不计容建筑面积 1569.95m ²)。

		项目估算总投资 8476.17 万元，其中：工程费 5850.08 万元、工程建设其他费用 2291.51 万元(含建设用地费 600 万元，教学设备设施 850 万元)、预备费 334.58 万元。本次采购的服务为该项目工程设计服务。 2.服务内容：对惠东县黄埠镇沙埔小学新建项目高低压配电工程设计服务工作。 3.服务要求：按项目业主要求完成服务及跟踪对项目设计等相关后续。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠东县黄埠镇沙埔小学。 2.合同履行方式：完成对惠东县黄埠镇沙埔小学新建项目高低压配电工程设计服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）文件规定，服务金额最低 3.00 万元，最高 3.31 万元,以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。

		4. 验收不合格的处理方式： （1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准 （2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--