

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	关于佛山市城市轨道交通三号线工程佛山机场站东华经济社复建物业项目规划放线测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区狮山镇沙坑社区沙坑经济联合社 地址：佛山市南海区狮山镇沙坑社区 联系人：范小姐 075786437004
3	中介服务名称	关于佛山市城市轨道交通三号线工程佛山机场站东华经济社复建物业项目规划放线测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求；乙级 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目规划用地面积 2687.79 m ² ，拟建建筑物 1 栋，总建筑面积：5939.71 m ² ，其中地下室建筑面积：374.28 m ² ，建筑层数：地上 4 层，地下：1 层，基底面积 1343.52 m ² 。 2. 服务类型：测量服务。服务要求：建筑物





		规划放线测量。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订起 7 个日历天内出具成果。 2. 提供服务的地点在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮区间 0%-20%）。 3. 计价标准：参照财政部、国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》国测字[2002]3 号及《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：委托第三方验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

