

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市大湾区高等研究院智能机器人研究中心实验室建设
2	项目业主情况	项目业主名称：大湾区大学 地址：东莞市松山湖园区大学路 16 号 联系电话：0769-22898756 联系人：蒋勿聪
3	中介服务名称	东莞市大湾区高等研究院智能机器人研究中心实验室建设工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质：工程造价咨询成果需加盖一级注册造价工程师专用章； 2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目； 3. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织：响应时提供相关证照的扫描件(复印件)之一： (1) 企业法人提供企业法人营业执照； (2) 事业法人提供事业法人登记证；

		(3) 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证。
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容 项目位于大湾区大学松山湖校区 9 号科研实验楼一二层之毛坯房部分，总面积 1392 m²。本实验室装修为基础装修，只铺设地面、悬挂灯具、空调机及购买实验台和货架，不做其他装修，预估建设总价为 98 万元，工程均价约为 705 元/平方米。 主要建设内容包括： 1) 地坪：先铺垫水泥自流平，然后铺设具有防静电、防滑、环保、高强度耐磨等要求的 PVC 地面。 2) 空调和通风系统：末端与原主管连接，现场具有铜管，根据现场需求布置天花机。 3) 照明系统：采用 LED 平板灯或线型灯，悬挂安装于专用吊杆或者吊架上，照明亮度以办公阅读为标准，用分区分组控制。 4) 电线路：地面预留插座，墙、柱、实验台功能立柱上预留插座，无需在墙面或地面开槽。 5) 实验台柜：专业实验台，采用钢木或全钢结构，台面需耐腐蚀、耐高温、抗冲击。轻型货架，货架要求模块化安装，方便拆卸。钢制柜子：用于存放工具、耗材及贵重物品，需带锁。 工程总价 98 万元，工程均价 705 元/平方米。造价咨询费 0.43 万元。 2、自合同签订生效之日起 10 个工作日内出具成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：自中选通知书发出之日起 7 个工作日内（该时限不超过 15 个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起 10 个工作日内出具成果文件。 2. 服务地点：大湾区大学松山湖校区及中介服务机构办公场所。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（响应文件附上报价函）。 3. 计价标准：粤价函[2011]742号文，东财[2025]98号文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：成果未达到国家规定的深度或未达到使用方的要求视为验收不合格、验收不合格的处理：先按业主要求整改，如一个月内还是不合格，业主有权解除合同、并赔偿采购人损失。
10	结算方式	成果提交完成并验收合格后的10个工作日内支付服务费总价的50%，项目施工验收后支付服务费总价的50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--



