

采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇新塘社区盛基厂宿舍房屋结构鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇新塘股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇新塘一路143号 联系人：刘小姐 85591485
3	中介服务名称	东莞市厚街镇新塘社区盛基厂宿舍房屋结构鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：东莞市厚街镇新塘社区园新一路61号厂房（盛基厂）于1991年建成，至今已35年，因宿舍大面积漏水，为确定主体结构是否存在问题，现计划委托专业机构对宿舍进行房屋安全鉴定，并出具符合要求的相关报告。 2. 服务类型：工程设计、工程咨询、建设工程质量检测 服务要求：对东莞市厚街镇新塘社区盛基厂宿

		舍房屋进行安全结构鉴定,并出具符合要求的相关报告。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间:自中选通知书发出之日起6个工作日内(该时限不超过15个工作日)签订合同,自合同签订生效之日起6个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:按服务金额。</p> <p>3. 计价标准:具体收费标准结合《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》粤建检协[2015]8号拟定,价格以合同价为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>