

项目业主采购需求书

	类别	情况
1	名称	肇庆市高要区白土镇大旗综合能源站项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区实兆能源发展 有限公司 地址：肇庆市高要区白土镇金利大道侧大旗 村牌坊西北侧 1000 米（肇庆市高要区实兆 能源发展有限公司办公楼） 联系电话：0758-8350939
3	中介服务名称	肇庆市高要区白土镇大旗综合能源站项目- 监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	建筑工程监理乙级及以上
5	服务内容和服 务要求	一、项目基本情况：项目为新建二级加油站， 总共 4 个 SF 油罐总容积为 170m3，折合汽油 容积为 150m3。总建筑面积 1284 平方米。1. 站房：建筑面积约 320 平方米。2. 综合楼： 新建二层框架结构综合楼一座，为招商餐饮 及其他辅助用房。3. 加油棚：新建一层钢结 构加油棚一座。4. 罐区：新建过车承重罐区

		一座及卸油区一处。5. 设计光伏及充电桩。 二、服务内容要求：包括但不限于对施工材料设备、施工工序、工艺的检查 and 验收，监督审核施工单位的进度计划及施工方案，审核工程计量和支付申请，提交相关监理报告及验收记录情况等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间：2026 年。 2. 提供服务的地点：高要区白土镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据发改价格[2007]670 号文件估列，本项目监理服务费估算价约为 31.32 万元，现拟在下浮率不低于估算价 50%（即不高于 15.66 万元）的预算报价内，根据符合评估服务需求、质量和服务相等且报价最低原则选取服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，竣工验收并完成结算事宜后服务自动结束。

采购人：肇庆市高要区实兆能源发展有限公司

2026 年 2 月 14 日

