

# 项目业主采购需求书

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 广东万绿湖农业投资有限公司诉讼案件代理法律服务                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2 | 项目业主情况       | 广东万绿湖农业投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3 | 中介服务名称       | 综合评选后选取。                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>(一)在中华人民共和国境内依法注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，经营范围须满足本次业务服务，且已入驻广东省网上中介服务超市；</p> <p>(二)经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>(三)符合《采购法》第二十二条的有关规定：</p> <p>1. 供应商必须是具有独立承担民事责任能力，具有本项目相对应的经营范围；</p> <p>2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>3. 具有履行合同所必需的专业技术能力；</p> <p>4. 供应商必须具有依法缴纳税收和社</p> |

|   |                 |                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                 | <p>会保障资金的良好记录；</p> <p>(四) 具有经年检合格的律师事务所执业许可证或律师事务所分所执业许可证，并具备为政府机关及国有企业提供法律服务的相关经验。</p>                                                                            |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | <p>项目业主现因民事纠纷进入诉讼阶段。需要中介服务机构提供法律服务，旨在依法维护项目业主的合法权益，妥善解决纠纷，减少损失。</p> <p>服务要求：包括但不限于案件分析、证据材料梳理、法律文书撰写、出庭应诉、参与调解/和解谈判等。</p> <p>质量要求：法律服务应当专业、审慎、及时，依法维护项目业主合法权益。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 服务的地点：东源县                                                                                                                                                          |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：依据相关收费标准按合同约定方式收取。</p>                                                                                                         |
| 8 | 服务时间            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                           |
| 9 | 验收              | <p>验收时间：服务完成后验收。</p> <p>验收程序：项目业主自行验收。</p>                                                                                                                         |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 按合同约定方式付款。                                                                                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向业主所在地有管辖权的法院提起诉讼。</p>                                                              |

